



REVISÃO DO
**PLANO
DIRETOR
TAIÓ**

O futuro da cidade
em nossas mãos!

Audiência Pública

10 de Novembro às 19h

Local: **Clube 25 de Julho**

O que é o Plano Diretor?

Plano Diretor é uma lei municipal construída em conjunto com a população, que estabelece as regras para o funcionamento da cidade.

Ele instituído pelo Estatuto das Cidades com o objetivo de organizar o município levando em conta o **interesse coletivo** e não só o de determinado grupo. O Plano Diretor deve refletir a cidade que os seus moradores desejam, boa para se viver.

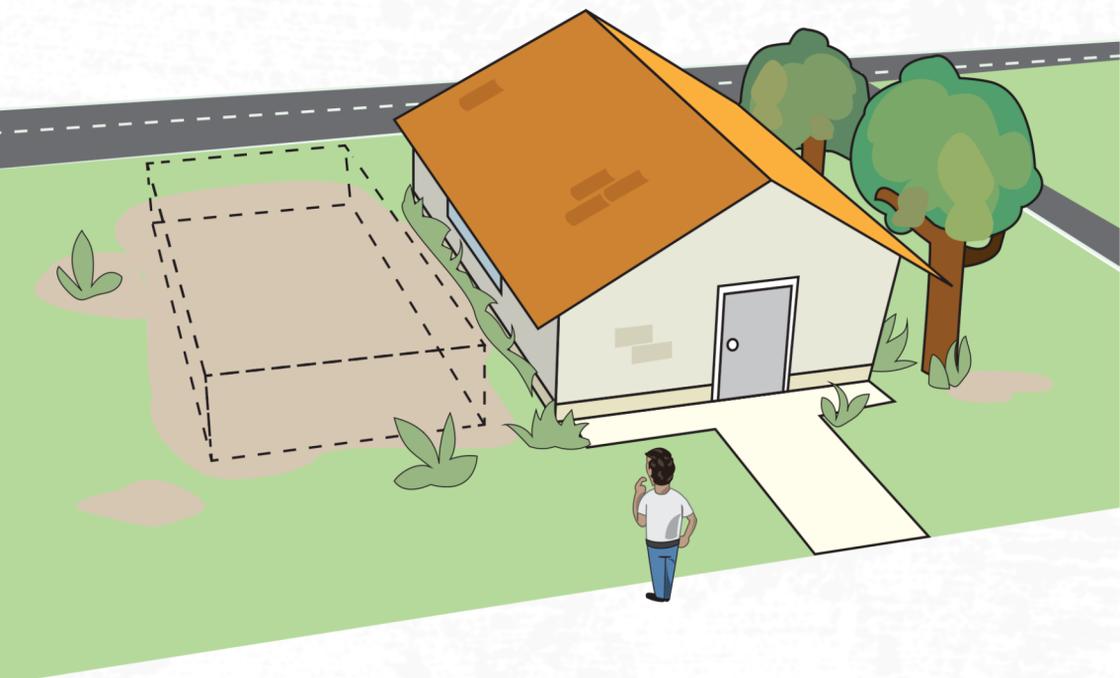


O Plano Diretor deve traduzir as expectativas de toda a população, representando o pacto da sociedade para o desenvolvimento da cidade.

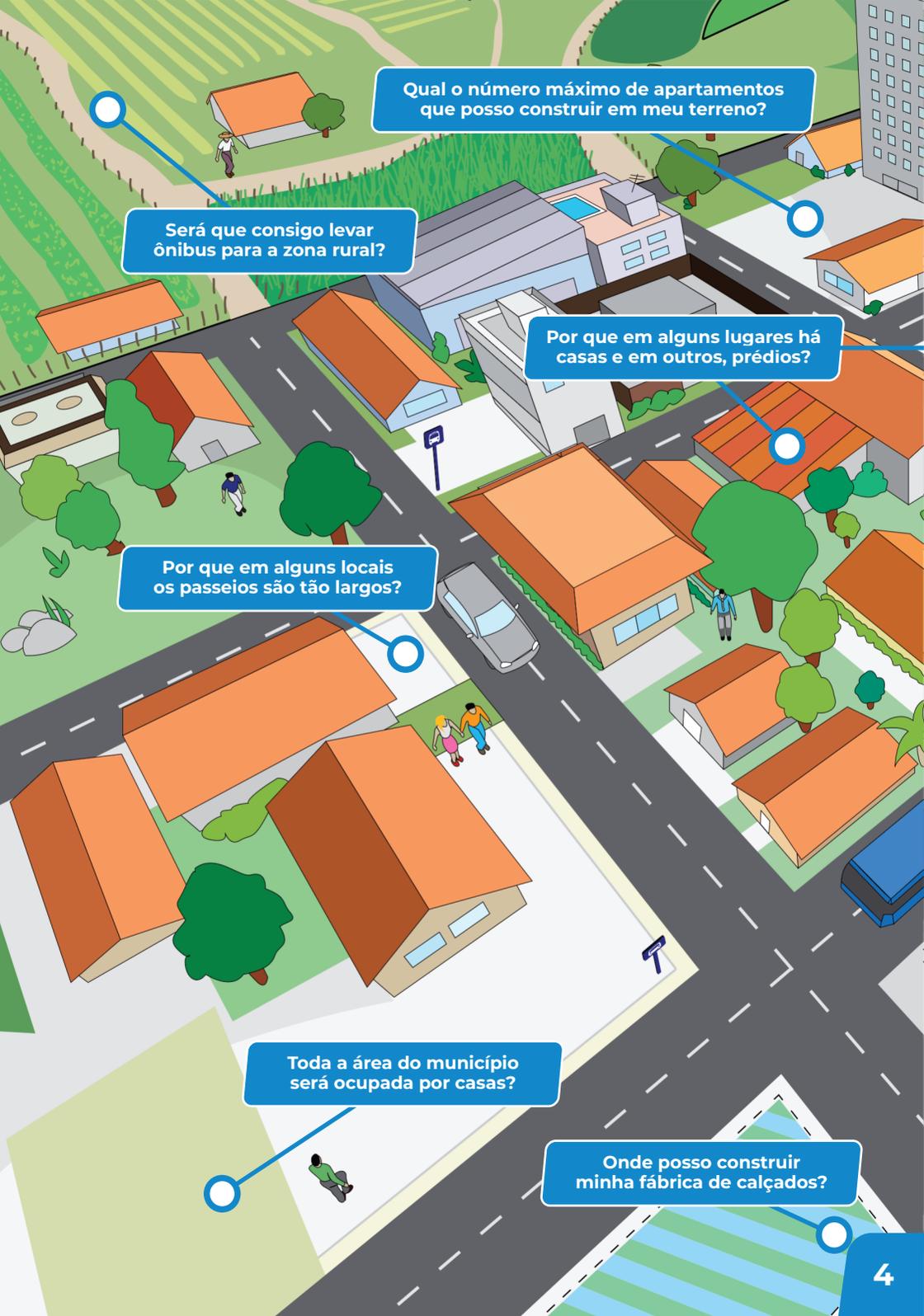
O Plano Diretor deve definir qual é a melhor forma de usar cada parte da cidade, garantindo os espaços de uso coletivo para todos, ou seja, os espaços de circulação, os equipamentos públicos como escolas, creches, postos de saúde etc. e as áreas de proteção ambiental. O Plano Diretor também deve prever ambiente adequado para todas as atividades econômicas, sociais e culturais.

Ampliar ou Construir

Em determinado momento de sua vida, nós decidimos ampliar ou construir nossa moradia. Porém, antes de começar a obra, nos perguntamos: “Será que existe alguma orientação, limite ou referência que me diga como e até que ponto eu posso fazer minha reforma sem causar nenhum problema à vizinhança ou ao município?”



Mal sabíamos que, além das nossas perguntas, nossos vizinhos e moradores distantes questionavam:



Qual o número máximo de apartamentos que posso construir em meu terreno?

Será que consigo levar ônibus para a zona rural?

Por que em alguns lugares há casas e em outros, prédios?

Por que em alguns locais os passeios são tão largos?

Toda a área do município será ocupada por casas?

Onde posso construir minha fábrica de calçados?



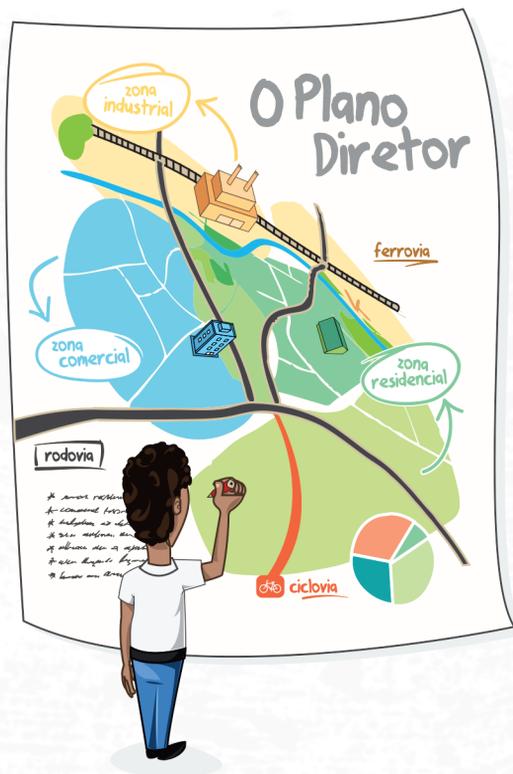
As pessoas podem construir em qualquer lugar? Mesmo naquele morro muito inclinado?

Como pode ter ruas de carros e de pedestres?

Como e quando são determinados os projetos para o desenvolvimento do meu bairro? Quem os define?

Como posso evitar o loteamento e o desmatamento desta área?

Por que não há uma linha de ônibus na minha rua?



O Plano Diretor vem resolver estas questões para possibilitar o desenvolvimento da cidade de forma ordenada. Por meio das seguintes regulamentações e etapas de desenvolvimento participativo:

Políticas setoriais

Zoneamento

Usos do solo

Parcelamento

Índices urbanísticos

Perímetro urbano

Bairros

Outros

Oficinas

Apresentação de dados, estudos, mapas e leis, necessários ao entendimento da cidade. Permite a participação de todos.

01

Propostas

Formulação de propostas pela população.

02

Metodologia
revisão do
Plano Diretor

03

Discussões

Sob a orientação da Coordenação Técnica (CT), serão feitas por temas baseados nos títulos do atual Plano Diretor.

04

Consulta Pública

Após avaliação do material produzido nas oficinas e as propostas recebidas, tudo será sistematizado e fica disponível para consulta pela população.

A importância da participação do Plano Diretor



A população poderá participar expondo os problemas do seu bairro, tirar dúvidas e fazer propostas para melhorias, respeitando as leis que regem o ordenamento das cidades.

Então venha participar da
AUDIÊNCIA
para tirar suas
DÚVIDAS e dar **SUGESTÕES**



Audiência Pública

10 de Novembro às 19h

Local: **Clube 25 de Julho**



**Prefeitura
Municipal de Taió**

apoio



planodiretor.taio.sc.gov.br